



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**о государственной регистрации некоммерческой организации**

Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Автошкола Каспий»

(полное наименование некоммерческой организации)

Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Цимлянская, д.16

(адрес (место нахождения) некоммерческой организации)

Решение о государственной регистрации некоммерческой организации при создании принято "28" сентября 2017г.

Управлением Минюста России по Республике Дагестан

(наименование уполномоченного органа, принявшего решение о государственной регистрации)

Запись о некоммерческой организации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц "25" октября 2017г. за основным

государственным регистрационным номером:

1	1	7	0	5	7	1	0	1	6	2	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Временно исполняющий обязанности  
начальника Управления Минюста

(должность уполномоченного лица органа,

России по Республике Дагестан

принявшего решение о государственной  
регистрации)

Учетный N

0	5	1	4	0	5	0	1	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



Дата выдачи «09» ноября 2017г.

Федеральная налоговая служба  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация  
**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "АВТОШКОЛА КАСПИЙ"**

*(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)*

ОГРН 

1	1	7	0	5	7	1	0	1	6	2	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с  
Налоговым кодексом Российской Федерации 25.10.2017  
*(число, месяц, год)*

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой  
службы по Кировскому району г.Махачкалы**

0	5	7	3
---	---	---	---

*(наименование налогового органа и его код)*

и ей присвоен  
ИНН/КПП 

0	5	7	3	0	1	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 / 

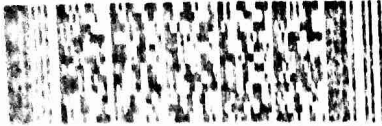
0	5	7	3	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника инспекции Федеральной  
налоговой службы по Ленинскому району г.  
Махачкалы



Ш. М. Махмудов

МП



7267DFA7DD104F048FA5A3F72FEAC3D6

Форма № Р50007

Лист записи  
Единого государственного реестра юридических лиц

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического

лица

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"АВТОШКОЛА КАСПИИ"**

полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1 1 7 0 5 7 1 0 1 6 2 9 6

внесена запись об учете юридического лица в налоговом органе

25 октября 2017 года  
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

2 1 7 0 5 7 1 5 1 0 0 1 9

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения об учете юридического лица в налоговом органе, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

1	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0573010016
2	Код причины постановки на учет (КПП)	057301001
3	Дата постановки на учет	25.10.2017
4	Причина постановки на учет	Постановка на учет в налог органе рос организ в качестве налогоплательщика по месту ее нахождения
5	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по Кировскому району г. Махачкалы

Сведения о выданном свидетельстве, подтверждающем внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

6	Дата выдачи	25.10.2017
7	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Махачкалы
8	Статус	действующее свидетельство

Лист записи выдан налоговым органом

Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району  
г. Махачкалы

наименование регистрирующего органа

25 октября 2017 года  
(число) (месяц прописью) (год)

Заместитель начальника

Махмудов Шамиль Махмудович  
Подпись, Фамилия, инициалы



FF42C4DC41E0482D88C619D3CCD994EF

Форма № Р50007

**Лист записи  
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического

лица

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"АВТОШКОЛА КАСПИЙ"**  
полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1	1	7	0	5	7	1	0	1	6	2	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**внесена запись о создании юридического лица**

"25" октября 2017 года  
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

1	1	7	0	5	7	1	0	1	6	2	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

**Сведения о наименовании юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц**

1	Организационно-правовая форма	Автономные некоммерческие организации
2	Полное наименование юридического лица на русском языке	АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "АВТОШКОЛА КАСПИЙ"
3	Сокращенное наименование юридического лица на русском языке	АНО ДПО "АВТОШКОЛА КАСПИЙ"
4	ИНН	0573010016
5	КПП	057301001

**Сведения об адресе (месте нахождения) юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц**

6	Почтовый индекс	367009
7	Субъект Российской Федерации	РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
8	Город (волость и т.п.)	ГОРОД МАХАЧКАЛА
9	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА ЦИМЛЯНСКАЯ
10	Номер дома (владение и т.п.)	ДОМ 16

**Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц**

11	Сведения о состоянии юридического лица	Действующее
12	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г.Махачкалы

**Сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц**

13	Количество учредителей (участников) - всего	1
<b>в том числе</b>		
14	- юридических лиц	0
15	- физических лиц	1
16	- прочих	0

**Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - физических лицах, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц**

17	Причина внесения сведений	Возникновение у участника обязательственных прав в отношении юридического лица
<b>Данные учредителя (участника) - физического лица</b>		
18	Фамилия	ГРОМОВА
19	Имя	ВАЛЕРИЯ
20	Отчество	ВАЛЕРЬЕВНА
21	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	056211001341
22	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	056211001341

Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц

23	Количество	1
----	------------	---

Сведения о физических лицах, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

24	Причина внесения сведений	Возложение полномочий
25	Вид должности	Руководитель юридического лица
26	Должность	ДИРЕКТОР
27	Фамилия	ГУСЕЙРАМАЗАНОВ
28	Имя	МАГОМЕД
29	Отчество	РАМАЗАНОВИЧ

Сведения о видах экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

30	Количество видов экономической деятельности	1
31	Код по ОКВЭД	85.42.1
32	Тип сведений	Основной вид деятельности
33	Наименование вида деятельности	Деятельность школ подготовки водителей автотранспортных средств
34	Причина внесения сведений	Внесение в реестр

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

35	Вид заявителя	Учредитель ЮЛ - ФЛ
<i>Данные заявителя, физического лица</i>		
36	Фамилия	ГРОМОВА
37	Имя	ВАЛЕРИЯ
38	Отчество	ВАЛЕРЬЕВНА
39	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	056211001341
40	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	056211001341

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

		1
41	Наименование документа	Р11001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
42	Документы представлены	на бумажном носителе
		2
43	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
44	Номер документа	1
45	Дата документа	04.09.2017
46	Документы представлены	на бумажном носителе
		3
47	Наименование документа	РАСПОРЯЖЕНИЕ
48	Номер документа	649-Р
49	Дата документа	28.09.2017
50	Документы представлены	на бумажном носителе
		4
51	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
52	Документы представлены	на бумажном носителе
		5
53	Наименование документа	СОПРОВОД. ПИСЬМО МИН.ЮСТ
54	Номер документа	05/03-965
55	Дата документа	28.09.2017
56	Документы представлены	на бумажном носителе

Лист записи выдан налоговым органом

Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району  
г. Махачкалы  
наименование регистрирующего органа

"25" октября 2017 года  
(число) (месяц прописью) (год)

Заместитель начальника



Махмудов Шамиль Махмудович  
Подпись, Фамилия, инициалы

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ  
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ  
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 07.11.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	05:09:000023:14901
Объект недвижимости:	Здание складского помещения, назначение: нежилое. Площадь: общая 747.9 кв.м. Количество этажей: 2. Адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Карабудахкентский, участок "Турали" вдоль водоканала на расстоянии 135м от оси РАД "Аэропорт-Махачкала"
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Громова Эллада Юрьевна, 04.04.1964 год рождения. Место рождения: гор. Хасавюрт Дагестанской АССР. Гражданство: Россия. СНИЛС: 158-992-302-25.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. собственность, 05-05/011-05/109/010/2016-5718/1, 03.11.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 05516000 от 14.10.2016 г. Орган выдачи: Отдел архстроянадзора администрации Карабудахкентского района РД.
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Громова Эллада Юрьевна

Государственный регистратор

Шахманаев А. М.

(фамилия, инициалы)





**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «АВТОШКОЛА КАСПИЙ»**

367000, г.Махачкала, ул. Цимлянская, д. 16  
«25» 10 2017

ИНН 0573010016, ОГРН 1170571016296

№ 1

**ПРИКАЗ**

На основании решения единственного учредителя АНО ДПО «Автошкола Каспий» Громовой В. В. № 1 от 04.09.2017 г. считать вступившим меня в должность директора АНО ДПО «Автошкола Каспий» с 25.10.2017 г.

.....  
Директор

.....  
М. Р. Гусейрамазанов

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"21" октября 2016 г. № 05/2016/02-399177

1	Кадастровый номер:	05:09:000023:14780	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала:	05:09:000023				
5	Предыдущие номера:	05:09:000023:10841	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.04.2016		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____					
9	Адрес (описание местоположения): Республика Дагестан, р-н Карабудахкентский, расположенный на участке Гурали в доли водоканала на расстоянии 135м. от оси РАД "Аэропорт-Махачкала"					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: - для ведения личного подсобного хозяйства					
12	Площадь: 10006 +/- 35 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 965178.76 руб.					
14	Сведения о правах: не зарегистрировано					
15	Особые отметки: _____					
16	Сведения о природных объектах: _____					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 05:09:000023:14781				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: _____				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 05:09:000023:10841				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Гусейнов Магомедгасан Сагадуллаевич, 05-11-75, 0000 "Турземкадастр", 02.03.2016 г.					

Ведущий инженер  
(полное наименование должности)

Г. П. Джабаров  
(инициалы, фамилия)

М.П.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

21 октября 2016 г. № 05/2016/02-399177

1 Кадастровый номер: 05-09-000023:14780

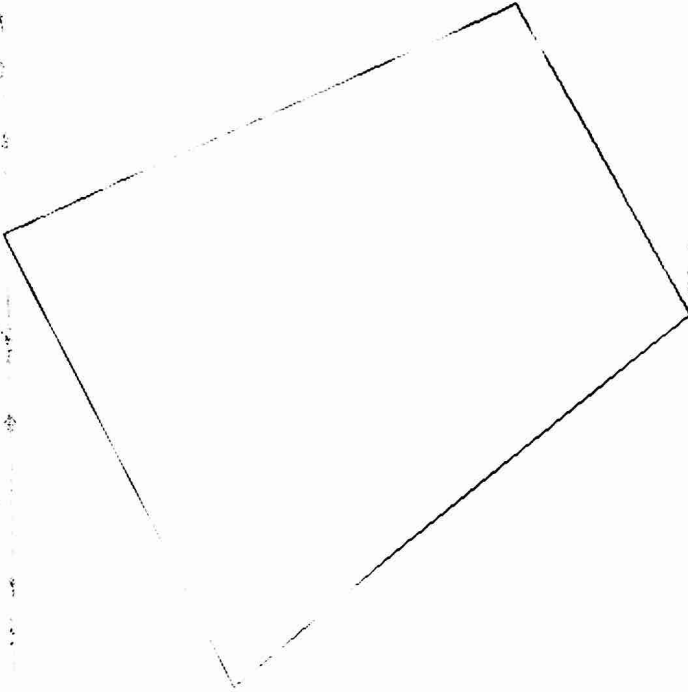
4 План (чертеж, схема) земельного участка

Всего листов: 3

3

Лист № 2

2



5 Масштаб 1:1500



Ведущий инженер  
(полное наименование должности)

Г. Н. Джалилов  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

21 октября 2016 г. № 05/2016/02-399177

1	Кадастровый номер:	05:09:000023:14780	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1		весь	Аренда (в том числе субаренда) Умаханов Умахан Ицнвович		

  
 (подпись)  
 М.П.

Ведущий инженер  
 (полное наименование должности)

Г. Н. Джалилов  
 (инициалы, фамилия)

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗДАНИЯ УЧЕБНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМБИНАТА И АВТОДРОМА

г. Махачкала

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Громова Эллада Юрьевна**, 04.04.1964 г. р., паспорт серии 82 09 № 722173, выданный Отделом УФМС России по Республике Дагестан в Советском районе г. Махачкалы, дата выдачи: 16.09.2009, код подразделения 050-003, зарегистрированная по адресу: : Ставропольский край, г. Ессентуки, пер. Тбилисский 3 а , далее именуемая «Арендодатель», с одной стороны, и

**Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Автошкола Каспий»** ИНН 0573010016, ОГРН 1170571016296, юридический адрес: г. Махачкала, ул. Цимлянская, д. 16 (АНО ДПО «Автошкола Каспий»), в лице директора Гусейрамазанова Магомед Рамазановича, 24.06.1965 г. р., паспорт серии 82 10 № 872451, выданный Отделом УФМС России по Республике Дагестан в Кировском районе г. Махачкалы, дата выдачи: 02.08.2010, код подразделения 050-004, зарегистрированного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Цимлянская, д. 16, далее именуемая «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору, а Арендатор обязуется принять объекты аренды, указанные в п. 1.2 Договора, за плату во временное владение и пользование (аренду) и уплачивать Арендодателю арендную плату.

1.2. Объектами аренды являются:

- здание учебно-производственного комбината с кадастровым номером 05:09:000023:14901 площадью 747,9 кв. м., расположенное по адресу: Республика Дагестан, Карабудахкентский район, участок Турали вдоль водоканала на расстоянии 135 м от оси РАД «Аэропорт-Махачкала»;

- земельный участок под автодром с кадастровым номером 05:09:000023:14780 площадью 10006 кв. м., расположенный по адресу: Республика Дагестан, Карабудахкентский район, участок Турали вдоль водоканала на расстоянии 135 м от оси РАД «Аэропорт-Махачкала».

1.3. Цель использования объектов аренды: организация деятельности автошколы.

## 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен на срок до 11 месяцев включительно.

2.3. Каждая из Сторон в любое время вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за 1 (один) месяц.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Подготовить объекты аренды к передаче, включая составление Акта приемки-передачи объектов аренды (приложение № 1).

3.1.2. Передать Арендатору объекты аренды в состоянии, соответствующем его назначению и условиям Договора;

3.2. Арендатор не вправе сдавать объекты аренды в субаренду, предоставлять их в безвозмездное пользование, передавать арендные права в залог и вносить их в оплату доли в уставном капитале хозяйственных товариществ и обществ или в качестве вклада в совместную деятельность.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Перед подписанием Акта приемки-передачи объектов аренды осмотреть и проверить их состояние.

3.3.2. Вносить арендную плату в размере, сроки и в порядке, предусмотренные Договором.

3.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования объектов аренды в соответствии с Договором, являются его собственностью.

#### **4. УЛУЧШЕНИЯ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**

4.1. Произведенные Арендатором отдельные улучшения объектов аренды являются собственностью Арендодателя.

4.2. Арендатор вправе с согласия Арендодателя производить неотделимые улучшения объектов аренды. После прекращения Договора стоимость неотделимых улучшений Арендатору не возмещается.

#### **5. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

5.1. Арендная плата устанавливается в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей.

5.2. Арендная плата вносится не позднее 30 числа текущего месяца.

5.3. Датой уплаты арендной платы и иных платежей по Договору считается дата перечисления арендатором денежных средств на счет арендодателя.

#### **6. ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЮ**

6.1. Арендатор обязан вернуть Арендодателю объекты аренды в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

6.2. Арендатор обязан за свой счет подготовить объекты аренды к возврату Арендодателю, включая составление акта возврата объектов аренды.

6.3. В случае несвоевременного возврата объектов аренды Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за все время просрочки.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

7.2. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендодатель вправе требовать с Арендатора уплаты неустойки (пеней) в размере 1 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

7.3. Уплата неустоек и штрафов не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

7.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

#### **8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

8.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

#### **9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

9.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

9.3. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

9.4. При неурегулировании разногласий в претензионном порядке, а также при неполучении ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 9.3 Договора, спор передается на рассмотрение в Советский районный суд г. Махачкалы.

## 10. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

10.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, второй - у Арендатора.

11.2. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения (далее - сообщения) могут направляться Сторонами по факсимильной связи, электронной почте или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

## 12. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
<b>Громова Эллада Юрьевна</b> паспорт серии 82 09 № 722173, выданный ОУФМС России по РД в Советском районе г. Махачкалы, дата выдачи: 16.09.2009  Адрес места жительства: Ставропольский край, г. Ессентуки, пер. Тбилисский 3 а.	<b>АНО ДПО «Автошкола Каспий»</b> ИНН 0573010016, ОГРН 1170571016296 КПП 057301001  Юридический адрес: г. Махачкала, ул. Цимлянская, д. 16
 /Э. Ю. Громова	 /М. Р. Гусейрамазанов

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗДАНИЯ УЧЕБНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМБИНАТА И АВТОДРОМА

г. Махачкала

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Громова Эллада Юрьевна**, 04.04.1964 г. р., паспорт серии 82 09 № 722173, выданный Отделом УФМС России по Республике Дагестан в Советском районе г. Махачкалы, дата выдачи: 16.09.2009, код подразделения 050-003, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, пер. Тбилисский, д. 3 а, далее именуемая «Арендодатель», с одной стороны, и

**Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Автошкола Каспий»** ИНН 0573010016, ОГРН 1170571016296, юридический адрес: г. Махачкала, ул. Цимлянская, д. 16 (АНО ДПО «Автошкола Каспий»), в лице директора Гусейрамазанова Магомед Рамазановича, 24.06.1965 г. р., паспорт серии 82 10 № 872451, выданный Отделом УФМС России по Республике Дагестан в Кировском районе г. Махачкалы, дата выдачи: 02.08.2010, код подразделения 050-004, зарегистрированного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Цимлянская, д. 16, далее именуемая «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", во исполнение договора аренды здание учебно-производственного комбината и автодрома от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает арендатору, а арендатор принимает от арендодателя во временное владение и пользование следующие объекты аренды:

- нежилое здание учебно-производственного комбината с кадастровым номером 05:09:000023:14901 площадью 747,9 кв. м., расположенное по адресу: Республика Дагестан, Карабудахкентский район, участок Турали вдоль водоканала на расстоянии 135 м от оси РАД «Аэропорт-Махачкала»;

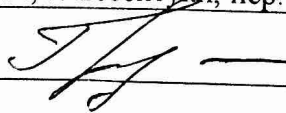
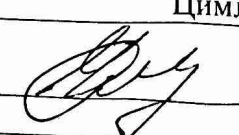
- земельный участок под автодром с кадастровым номером 05:09:000023:14780 площадью 10006 кв. м., расположенный по адресу: Республика Дагестан, Карабудахкентский район, участок Турали вдоль водоканала на расстоянии 135 м от оси РАД «Аэропорт-Махачкала».

2. Объекты аренды находятся в удовлетворительном состоянии. Претензий к арендодателю со стороны арендатора не имеется.

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды нежилого помещения от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, второй - у Арендатора.

5. Адреса и подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
<b>Громова Эллада Юрьевна</b>  паспорт серии 82 09 № 722173, выданный ОУФМС России по РД в Советском районе г. Махачкалы, дата выдачи: 16.09.2009  Адрес места жительства: Ставропольский край, г. Ессентуки, пер. Тбилисский 3 а.	<b>АНО ДПО «Автошкола Каспий»</b>  ИНН 0573010016, ОГРН 1170571016296 КПП 057301001  Юридический адрес: г. Махачкала, ул. Цимлянская, д. 16
 Э. Ю. Громова	 /М. Р. Гусейрамазанов